



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 129**

21 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λουτρακίου στα Ο.Τ. Α192, Α193, Α194 και Α190.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 22/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την από 21.3.2000 υποβληθείσα ένσταση κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 22/2000 απόφασης.
8. Την υπ' αριθμ. 232/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας για την απόρριψη της υποβληθείσας ένστασης.
9. Το Πρακτικό 11/6.12.2001 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λουτρακίου όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα α) την ενοποίηση των Ο.Τ. Α192, Α193 και Α194 σε ενιαίο χώρο με χρήση Αστικού Πρασίνου καταργούμενου του ενδιάμεσου πεζόδρομου και δρόμου που ενσωματώνονται σε νέο ενιαίο Ο.Τ. Α192 με παράλληλη τροποποίηση των απολήξεων του καταργούμενου ενδιάμεσου δρόμου σε πεζόδρομο πλάτους 14μ. β) τον διαχωρισμό των ως άνω Ο.Τ. από τα υπολειπόμενα τμήματα των αρχικών Ο.Τ. Α192, Α193 και Α194 με πεζόδρομο πλάτους 4μ. γ) τον διαχωρισμό του υπολειπόμενου τμήματος του αρχικού Ο.Τ. Α192 σε δύο νέα Ο.Τ. Α192α και Α193β πλέον του ενσωματωμένου σε ενιαίο Ο.Τ. Α192 με χαρακτηρισμό Αστικό Πράσινο δ) τον διαχωρισμό του υπολειπόμενου τμήματος του αρχικού Ο.Τ. Α193 σε δύο νέα Ο.Τ. Α193 και Α193α πλέον του ενσωματωμένου σε ενιαίο Ο.Τ. Α192 με χαρακτηρισμό Αστικό Πράσινο ε) τον διαχωρισμό του υπολειπόμενου τμήματος του αρχικού Ο.Τ. 194 σε δύο νέα Ο.Τ. Α194 και Α194α πλέον του ενσωματωμένου σε ενιαίο Ο.Τ. Α192 με χαρακτηρισμό Αστικό Πράσινο και στ) την τροποποίηση του Ο.Τ. Α190 με χρήση Αστικού Πρασίνου και τον διαχωρισμό του από τα υπολειπόμενα τμήματα του αρχικού Ο.Τ. Α190 με πεζόδρομο πλάτους 4μ. και με την δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. Α190α και Α190β σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι προκαλείται σοβαρή αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

Με την τροποποίηση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. που θα βαρύνει τον Κ.Α. 75/161.6 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2002.

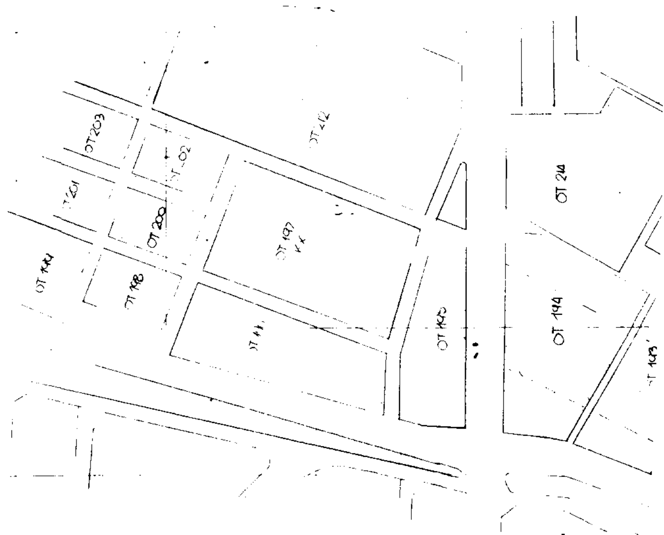
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Λουτρακίου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 44/02 απόφαση
Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
ο Γ.Γ.Π.Π.

Αντώνης Μ...





Αριθ. 2221 (2)

Αλλαγή χρήσης γής αγροτεμαχίου 1 του αγροκτήματος Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ.55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92(ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων,κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.

6. Τα αριθμ. ΔΥ/3.3.99 και 1966/4.3.99 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής Γης.

7. Το αριθμ. 15230/26.9.2001 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας με το οποίο στέλνει την αριθμ. 172/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδος.

8. Τα αριθμ. Φ.10.3/1627/4.5.99 έγγραφα του Ε.Ο.Τ.

9. Το αριθμ. 4281/7.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας.

10. Το αριθμ. 413/1.3.99 έγγραφο του Τμήματος Δασαρχείου Έδεσσας.

11. Το αριθμ. 722/9.3.99 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθμ. 54/24.2.99 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση τμήματος του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 4000 τ.μ.,όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 30 Νοεμβρίου 2001 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία σταυλικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

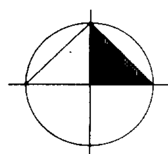
Έδεσσα 30 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

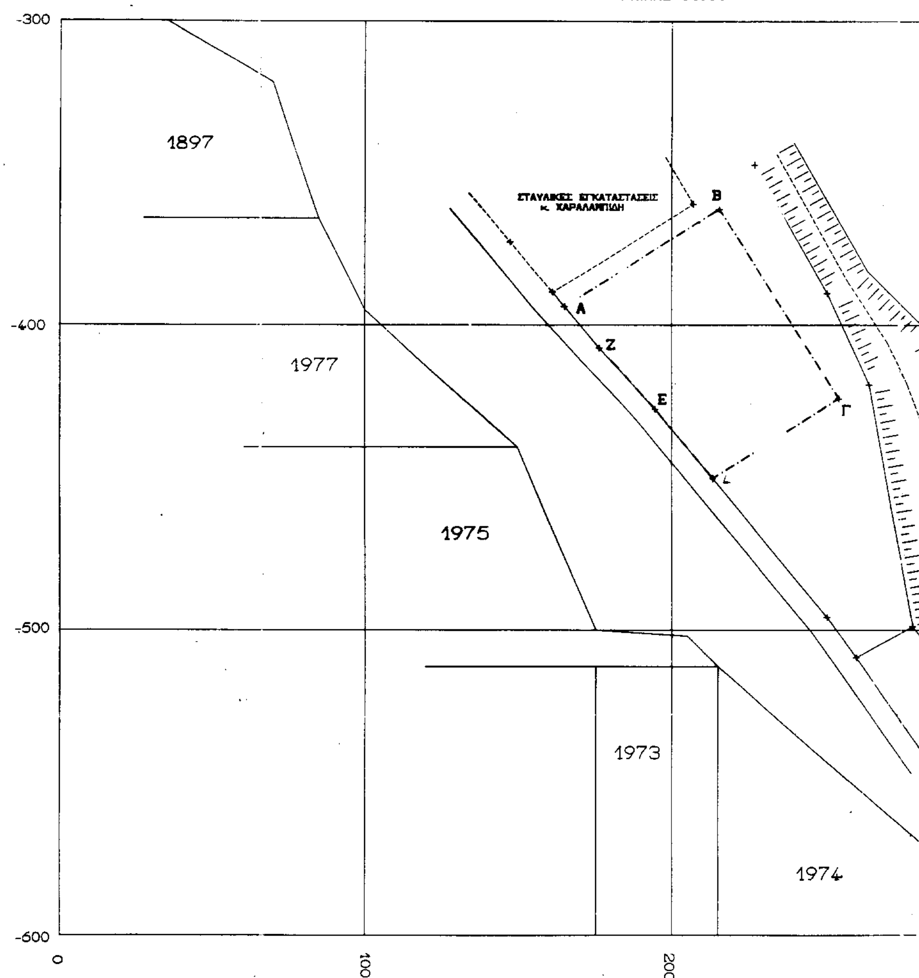
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ" ΕΔΕΣΣΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ 1936

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

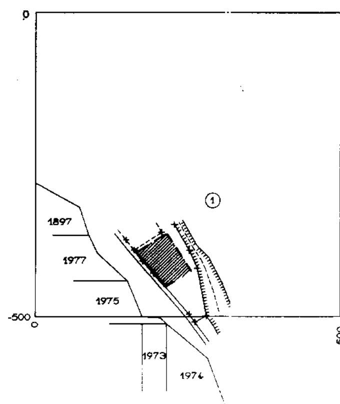


L = 40° 51′
M = −1° 51′



ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
L = 40° 51′
M = −1° 51′

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Εμβαδόν τμήματος του υπ' αριθμόν "1" της Οριστικής Διανομής του 1936 για το αγρόκτημα Παναγίτσα το οποίο στον Κτηματολογικό Πίνακα αναφέρεται ως χερσολείβαδο κοινό

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖ-Α : Ε = 4000.00 τ.μ.

ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
L = 40° 51′
M = −1° 51′

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
A : X = 166.09	Y = -393.98	ΑΒ = 59.74
B : X = 215.43	Y = -361.91	ΒΓ = 73.55
Γ : X = 264.98	Y = -423.97	ΓΔ = 49.18
Δ : X= 213.49	Y = -450.37	ΔΕ = 29.74
E : X= 194.54	Y = -427.45	ΕΖ = 27.21
Z : X= 176.07	Y = -407.47	ΖΑ = 17.39

ΚΕΝΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
L = 40°45
M = −1°45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

A:	X= -8266,911	Y= 10714,435
B:	X= -8216,485	Y= 10746,448
Γ:	X= -8177,055	Y= 10684,343
Δ:	X= -8218,576	Y= 10657,990
E:	X= -8237,499	Y= 10680,932
Z:	X= -8255,947	Y= 10700,933

Τεχνικο Γραφειο Π.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗ - Μ.ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ Πατριαρχου Γρηγοριου του Ε' 36 Τηλ. 24245 ΕΔΕΣΣΑ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 2221/30-11-01 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά στην αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 4000μ² του αγροτεμαχίου 1 του αγροκτήματος Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδας

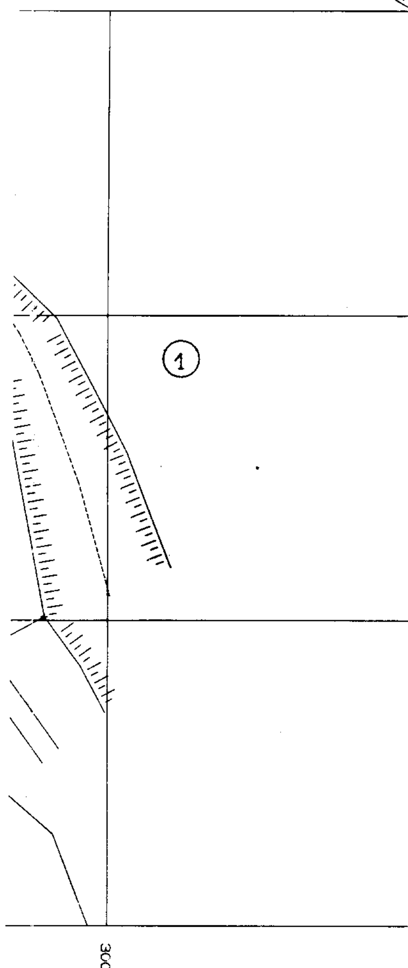
Ελέγχθηκε

Αθανασία Θ. Κρυσταλλίδου
Πολ/κός Μηχανικός με Δ΄ βαθμό

Έδεσσα 30-11-01
Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Τμημ. Πολεοδομίας Έδεσσας

Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α΄ βαθμό

ΚΕΝΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
L = 40°45
M = −1 45
ΚΛΙΜΑΞ 1:50000

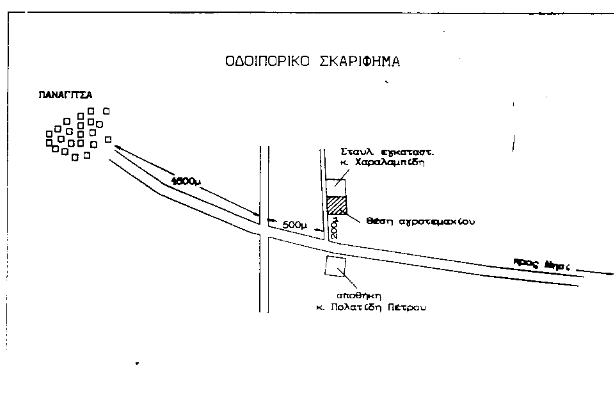




Θέση Κέντρου Υγείας Άρνισσας

Απόσταση αγροτεμαχίου από δρόμο ≃ 200μ
Απόσταση αγροτεμαχίου από οικισμό Παναγίτσας ≃ 2.000μ
Απόσταση αγροτεμαχίου από Κέντρο Υγείας ≃ 6.800μ
Απόσταση αγροτεμαχίου από οικισμό ≃ 5.500μ
Απόσταση αγροτεμαχίου από σιδηροδρομική γραμμή ≃ 6.300μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 4000Μ2 ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 1 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ	1:5000 κ΄ 1:1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	9-12-1998
ο ελεγκτης	ο μελετητης

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59064
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε/36 - ΕΔΕΣΣΑ Τηλ. 0381-24245
Α.Φ.Μ. 044863454, ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΗΣ

Αριθ. 325 (3)

Κύρηξη αναδασωτέας έκτασης 1,5234 στρεμμάτων στη θέση «Μορτίτσα ή Βεργιού Ανήλια» Δ.Δ. Ξινόβρυσης Δήμου Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. «και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ.1.
γ) Του άρθρου 43.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.
5. Το Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».
6. Την αριθμ. 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.
7. Την αριθμ. 186/29.1.2002 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, έκταση εμβαδού 1,5234 στρεμ. που χαρακτηρίστηκε δασική, με την αριθμ. 1858/10.4.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου και χρήζει προστασίας, τη Διακατεχόμενη έκταση, που βρίσκεται στη θέση «Μορτίτσα ή Βεργιού Ανήλια «Δ. Δ. Ξινόβρυσης του Δήμου Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας και αποτελείται από δύο τμήματα Ε1 και Ε2, τα οποία προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Σ,Α & Ο,Π,Ρ,Σ,Ο και έχουν όρια:

	Τμήμα Ε1	Τμήμα Ε2
Ανατολικά:	Αγρόκτημα	Διακατεχόμενη δασική έκταση
Δυτικά:	Διακατεχόμενη δασική έκταση	Διακατεχόμενη δασική έκταση
Βόρεια:	Διακατεχόμενη δασική έκταση	Αγρόκτημα
Νότια:	Διακατεχόμενη δασική έκταση	Αγροτικός δρόμος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ